

# IMMOBILIE OPTISCH AUFGEWERTET

Investment-Unternehmen setzt bei Fassadengestaltung  
auf DI-NOC Veredelung



„Mit der DI-NOC Veredelung können wir Renovierungsvorhaben an der Fassade als sogenannte Pinselreparatur durchführen – in überschaubarem Zeitrahmen und ohne bauliche Veränderungen.“

Florian Velke, Art-Invest

INNOVATE\_INSPIRE\_INFORM

**3M**

## Eine Hausfassade mit Folie veredeln, um das Gebäude aufzuwerten?

Das ist eine Idee, auf die in Deutschland noch nicht allzu viele Bauherren gekommen sind. Dabei gibt es heute äußerst hochwertige, langlebige High-tech-Folien, die Gebäuden neues Leben einhauchen, ohne dass bauliche Veränderungen nötig sind. Ein Beispiel ist die Neugestaltung eines Frankfurter Hochhauses mithilfe der 3M™ DI-NOC™ Oberflächenveredelung.

Art-Invest Real Estate ist eine Immobilien-Investment- und Managementgesellschaft, die in Liegenschaften mit Wertschöpfungspotential in deutschen Metropolregionen investiert. So auch im Bankenviertel in Frankfurt am Main, wo das Unternehmen zuletzt ein Objekt aus den 70er Jahren erworben hat. Im Rahmen einer umfassenden Sanierung und Modernisierung des Gebäudes wurde auch die Fassade optisch attraktiver gestaltet. Florian Velke, Investment Manager bei Art-Invest, weiß: „Die Fassade ist die Visitenkarte eines Gebäudes. Die blaugrauen Glas-Paneelscheiben, die das Erscheinungsbild des Frankfurter Hochhauses prägten, waren in dieser Hinsicht ein nicht mehr zeitgemäßes Element.“

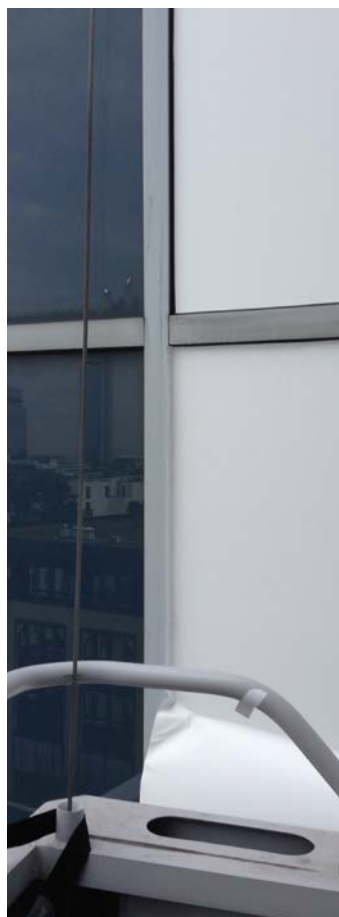


## Wirtschaftliche Alternative zu herkömmlichen Renovierungsverfahren

Eine Veredelung der Fassadenoberfläche mithilfe selbstklebender Folien ist eine zunehmend eingesetzte Alternative zu herkömmlichen Renovierungsverfahren wie einem neuen Anstrich oder dem kompletten Austausch von Fassaden-, Fenster- oder Anbauelementen. Solange eine Fassadenkonstruktion in ihrer Funktion als schützende Gebäudehülle weiter genutzt werden kann, sind umfangreiche Baumaßnahmen technisch und wirtschaftlich nicht sinnvoll. Erschwerend hinzu kommen steigende Anforderungen hinsichtlich energetischer Sanierungen, wie sie beispielsweise die Energieeinsparverordnung (EnEV) bei der Änderung von Außenbauteilen vorschreibt.

## Haltbarkeit der Folie entscheidend

Als kompetenten Partner für eine Folierung der Fassade beauftragte das Investment-Unternehmen die Berliner Firma Norenz Foliensysteme GmbH. Andreas Norenz beriet den Bauherrn bei der Auswahl und legte Musterflächen mit verschiedenen Produkten an. Die Wahl fiel auf DI-NOC PS-503 in Seidenmatt-Weiß. Die 220 µm starke Folie eignet sich für Außen- und Innenanwendungen und überzeugte den Investment-Manager in puncto Optik, Haptik, Verarbeitbarkeit und Haltbarkeit. Ein belastbares Material, das zuverlässig auf dem Untergrund klebt und auch im Außenbereich sehr widerstandsfähig ist. Auch die Zusage einer hohen Haltbarkeit und Nachhaltigkeit sowie eines langen Gewährleistungszeitraums spielte eine wichtige Rolle bei der Entscheidung zugunsten dieser Lösung für die Fassadenakzentuierung.



**3M**

**3M (Schweiz) AG**  
**Architectural Markets**  
Eggstrasse 93  
8803 Rüschlikon  
Telefon: 044 7249161  
E-Mail: amd-ch@mmm.com  
www.3M.com/ch/AMD



3M Architectural Markets bringt 3Ms lange Historie an Innovationen in die Design-Welt, um (Innen-) Architekten, Interior Designern und Eigentümern von Gebäuden die Möglichkeit zu geben, beeindruckende Räume zu gestalten.